

ИЗВЕЩЕНИЕ
о созыве пятого внеочередного заседания Городского Совета Тараклия

Уважаемый Советник Городского Совета

Доводим до Вашего сведения, что пятое внеочередное заседание Городского Совета Тараклия состоится **15 октября 2025 года в 10⁰⁰ часов, в Конференц-зале Примэрии г.Тараклия**, со следующей повесткой дня:

1. **О рассмотрении предварительного заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины.**
Докладчик: Марта Кеменчеджи, зам.примара г.Тараклия.
2. **О приведении в соответствие утвержденного бюджета Примэрии г.Тараклия на 2025 г.**
Докладчик: Татьяна Бурлакова, специалист по планированию Примэрии г.Тараклия.
3. **Об уточнении бюджета.**
Докладчик: Татьяна Бурлакова, специалист по планированию примэрии.
4. **О выделении финансовых средств.**
Докладчик: Татьяна Бурлакова, специалист по планированию Примэрии г.Тараклия.
5. **Об откомандировании за рубеж.**
Докладчик: Татьяна Остриогло, главный бухгалтер Примэрии г. Тараклия.
6. **О рассмотрении заявления SRL “Piscicola Moldovanu Stefan”.**
Докладчик: Марта Кеменчеджи, зам.примара г.Тараклия.
7. **Об утверждении условий доступа к публичной собственности Примэрии города Тараклия с целью строительства (установки), содержания, демонтажа, замены, перемещения или обновления публичных сетей электронных коммуникации или элементов инфраструктуры необходимой для их содержания.**
Докладчик: Сергей Воинский, специалист по строительству примэрии.
8. **О изменении целевого назначения строения.**
Докладчик: Сергей Воинский, специалист по строительству примэрии.
9. **О выставлении на аукцион «с молотка» для продажи.**
Докладчик: Виталий Некрий, специалист по землеустройству.
10. **О передаче земельного участка в собственность.**
Докладчик: Виталий Некрий, специалист по землеустройству.
11. **Об утверждении материалов по делимитации.**
Докладчик: Виталий Некрий, специалист по землеустройству.
12. **Об изменении кадастрового плана, утверждение геометрического плана и декларация права собственности АТЕ г.Тараклия на излишки земельного участка частной собственности.**
Докладчик: Виталий Некрий, специалист по землеустройству.
13. **О формировании объекта недвижимости с кадастровым номером №8701211.368 расположенный по адресу: район Тараклия, г.Тараклия ул. Фонтанная, б/н.**
Докладчик: Виталий Некрий, специалист по землеустройству.
14. **О передаче в субнайм земельного участка.**
Докладчик: Марта Кеменчеджи, зам.примара г.Тараклия.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 1 вопрос

О рассмотрении предварительного заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины.

08.09.2025 года за вх.№367 в адрес Городского совета Тараклия поступило предварительное заявление Виткова Георгия и Витковой Екатерины о пересмотре Решения Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. «О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины», отменить его как незаконное и вынести новое решение, которым аннулировать титула на земельные участки с кадастровыми номерами №8701213085, №8701213086, №8701213084 и обязать Примэрию г.Тараклия выдать собственникам указанных титулы с указанием размеров приусадебных участков согласно первоначальным правоустанавливающим документам.

При рассмотрении предварительного заявления были рассмотрены следующие материалы и было установлено:

- ранее рассмотрены заявления №470 от 23.06.2023, №627 и №628 от 27.12.2024, №66 от 23.01.2025, №92 от 03.02.2025, предварительное заявление Витковых №105 от 27.02.2025, №171 от 19.03.2025, №226 от 23.04.2025, №228 от 24.04.2025, а также Акты обследования выездных комиссий по указанным заявлениям;
- материалы административного производства по петициям гр.Виткова Георгия Степановича и Витковой Екатерины Ивановны в отношении фактов и обстоятельств, существенных для подлежащего изданию акта с целью исследования обстоятельств дела, прозрачности действий публичной власти, на основании ст.ст.22,32,44,86,94 Административного Кодекса Республики Молдова №116/2018 при участии в административном производстве лиц, права которых могут быть затронуты административным производством;
- материалы и заключения специализированных консультативных комиссий для рассмотрения вопроса на заседании Городского совета при участии и с целью заслушивания всех участников административного производства по петиции гр.Виткова Георгия Степановича и Витковой Екатерины Ивановны в отношении фактов и обстоятельств, существенных для подлежащего изданию акта;
- Решением Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. «О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины» было отклонено рассмотрение заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины об аннулировании титулов с кадастровыми номерами №8701213085 (г.Тараклия, ул.60 лет образования СССР,8, собственники Витков Георгий Степанович и Виткова Екатерина Ивановна), №8701213086 (г.Тараклия, ул.60 лет образования СССР,6, собственник Киров Степан Иванович), №8701213084 (г.Тараклия, ул.60 лет образования СССР,10, собственник Кирнев Георгий Георгиевич) по следующим основаниям:
 - ст.77 Земельного Кодекса РМ №22/2024 «Разрешение земельных споров»: Защита нарушенных прав собственников или обладателей земли осуществляется в судебном порядке.
 - Судебной инстанцией рассматривается спор между заинтересованными лицами;
 - Витковым Георгием и Витковой Екатериной подано заявление в судебную инстанцию к Городскому совету Тараклия;
 - затронуты права 3 собственников, устранение ошибок влияет на права правообладателей (исправление требует перемещения и изменения площадей земельных участков правообладателей), в обязательном порядке необходимо соглашение правообладателей согласно п.6 Положения о порядке корректировки ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность, утвержденного Постановлением Правительства №437/2019, которое отсутствует и по данному обстоятельству идет судебный процесс;
 - Решение Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. «О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины», признанное законным Территориальным бюро Государственной канцелярии Кахул - органом, отвечающим за организацию административного контроля за деятельностью органов местного публичного управления и осуществляющему обязательный контроль решений Городского совета Тараклия;
- Решения Городского совета публикуются и вступают в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и могут быть оспорены путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018, что и было указано в п.3 указанного решения для возможности обращения вами в судебную инстанцию, в случае несогласия с решением, указанное решение было доведено до сведения заявителей в установленные сроки;
- Согласно положениям Административного Кодекса №116/2018:
- ст.162 (1) «(1) Целью предварительного производства является проверка законности индивидуальных административных актов», которая была осуществлена компетентным органом и указанный акт был признан законным;
- ст.163 Административного Кодекса №116/2018: «Процедура рассмотрения предварительного заявления не осуществляется, если:
 - а) индивидуальный административный акт издан Правительством, местным советом или Народным Собранием Гагаузии;
 - б) законом прямо предусмотрено обращение в судебную инстанцию (что и указано в решении городского совета);»;

- ст.207 (2) с) «Административный иск признается недопустимым, если, в частности: с) в той же или в другой судебной инстанции рассматривается иск между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же правовым основаниям» (Витковым Георгием и Витковой Екатериной -----подано заявление в судебную инстанцию к Городскому совету Тараклия о том же предмете и по тем же правовым основаниям;
- в предварительном заявлении Виткова Георгия и Витковой Екатерины указано, что все аргументы ими уже были приведены и доказаны документально как на заседании профильной комиссии, так и на заседаниях городского совета, таким образом, **таким образом**, отсутствуют новые обстоятельства для повторного рассмотрения Городским советом Тараклия заявления с теми же требованиями, о том же предмете и по тем же правовым основаниям.

Рассмотрев предварительное заявление Виткова Георгия и Витковой Екатерины о пересмотре Решения Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. «О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины», зарегистрированное в примэрии г.Тараклия за вх.№367 от 08.09.2025, отменить его как незаконное и вынести новое решение, которым аннулировать титула на земельные участки с кадастровыми номерами №8701213085, №8701213086, №8701213084 и обязать Примэрию г.Тараклия выдать собственникам указанных титулы с указанием размеров приусадебных участков согласно первоначальным правоустанавливающим документам,

- на основании ст.19 (2), 14 (2) b), о) Закона №436/2006 о местном публичном управлении;
- ст.77 Земельного Кодекса РМ №22/2024 «Разрешение земельных споров»;
- п.6 Положения о порядке корректировки ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность, утвержденного Постановлением Правительства №437/2019;
- рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия, **РЕШИЛ:**

1. **Отклонить** предварительное заявление Виткова Георгия и Витковой Екатерины о пересмотре Решения Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. **«О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины» в связи с отсутствием** законодательных норм, оснований и новых обстоятельств для повторного рассмотрения Городским советом Тараклия поданного вами заявления с теми же требованиями, о том же предмете и по тем же правовым основаниям.
2. **Оставить в силе** Решение Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. **«О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины».**

Основания:

1. Решение Городского совета №4/3 от 20.08.2025 г. **«О рассмотрении заявления Виткова Георгия и Витковой Екатерины»** было **признано законным** Территориальным бюро Государственной канцелярии Кахул - органом, отвечающим за организацию административного контроля за деятельностью органов местного публичного управления и осуществляющему обязательный контроль решений Городского совета Тараклия.
2. Решения Городского совета публикуются и вступают в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и могут быть оспорены путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018, что и было указано в п.3 указанного решения для возможности обращения вами в судебную инстанцию, в случае несогласия с решением.
3. Согласно положениям Административного Кодекса №116/2018:
 - ст.162 (1) «(1) Целью предварительного производства является проверка законности индивидуальных административных актов», которая была осуществлена компетентным органом и указанный акт был **признан законным;**
 - ст.163 Административного Кодекса №116/2018: «Процедура рассмотрения предварительного заявления **не осуществляется**, если:
 - с) индивидуальный административный акт издан Правительством, **местным советом** или Народным Собранием Гагаузии;
 - d) **законом прямо предусмотрено обращение в судебную инстанцию (что и указано в решении городского совета):**
 - ст.207 (2) с) «Административный иск признается недопустимым, если, в частности: с) в той же или в другой судебной инстанции рассматривается иск между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же правовым основаниям» (Витковым Георгием и Витковой Екатериной -----подано заявление в судебную инстанцию к Городскому совету Тараклия о том же предмете и по тем же правовым основаниям.
3. Примару г. Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
4. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
5. Контроль над исполнением решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 2 вопрос

О приведении в соответствие утвержденного бюджета Примэрии г.Тараклия на 2025 г.

На основании ст.19 (2), ст.14 (2) п), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.28, ст.32, а) Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.ст.12(3),16, ст.24 (1) а), ст.61 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, Закона №310/2024 о государственном бюджете на 2025 год, Постановление Правительства №639/2025 о распределении ассигнований, утвержденных в Законе о государственном бюджете на 2025 год № 310/2024;

Распределить из ассигнований, утвержденных в государственном бюджете на 2025 год, местным бюджетам трансферты специального назначения в сумме **267,5 тыс. леев**;

Изменения отразились в доходной и расходной части бюджета, согласно приложениям. Рассмотрев представленную специалистом по планированию Т.Бурлаковой информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия, **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Городского совета №9/6 от 11 декабря 2024 года «О рассмотрении и утверждении бюджета г.Тараклия на 2025 год во втором чтении» и изложить п.1. с приложениями в следующей редакции:

«1. УТВЕРДИТЬ:

- 1.1.** Утвердить бюджет города Тараклия на 2025 год по доходам в сумме **67 072,29 тыс. леев** и расходам в сумме **78 747,29 тыс. леев**. бюджетное сальдо в сумме **-11 675,00 тыс.леев**, источники финансирования в сумме **11 675,00 тыс.леев** за счет остатков денежных средств, образовавшихся в результате исполнения бюджета за предыдущий год.
 - 1.2.** Общие показатели и источники финансирования местного бюджета представлены в Приложении №1. изложить в новой редакции, согласно **Приложению №1** к настоящему решению.
 - 1.3.** Структура местного бюджета согласно экономической классификации (% в общем объеме, отклонения +\-) предоставлена в **Приложении №2**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему решению.
 - 1.4.** Состав доходов местного бюджета (согласно экономической классификации) представлены в **Приложении №3**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №3 к настоящему решению.
 - 1.5.** Ресурсы и расходы местного бюджета согласно функциональной классификации и по программам предоставлены в **Приложении №4**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №4 к настоящему решению.
 - 1.6.** Доходы местного бюджета согласно экономической классификации (% в общем объеме, отклонения +\-) предоставлены в **Приложении №5**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №5 к настоящему решению.
 - 1.7.** Расходы местного бюджета согласно экономической классификации (% в общем объеме, отклонения +\-) предоставлены в **Приложении №6**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №6 к настоящему решению.
 - 1.8.** Приложения 1-6 являются неотъемлемой частью настоящего решения.
- 2.** Примэрия г. Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
 - 3.** Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
 - 4.** Контроль над исполнением решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О приведении в соответствие Решение Городского Совета №9/6 от 11 декабря 2024 года «О рассмотрении и утверждении бюджета г. Тараклия на 2025 год во втором чтении».

На основании ст.19 (2), ст.14 (2) п), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.28, ст.32, а) Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.ст.12(3),16, ст.24 (1) а), ст.61 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, Закона №310/2024 о государственном бюджете на 2025 год, Постановление Правительства №639/2025 о распределении ассигнований, утвержденных в Законе о государственном бюджете на 2025 год № 310/2024.

Для смягчения бюджетных рисков, распределяются финансовые средства с целью покрытия недостаточности расходов на энергоресурсы (электроэнергию, газ, билеты, дрова, тепло энергию), выявленных в образовательных учреждениях. бюджетные ассигнования, утверждены в государственном бюджете на 2025 год, в виде трансфертов специального назначения местным бюджетам в сумме **267,50 тыс. леев**.

Распределение трансфертов в местные бюджеты осуществляется согласно приложению 2, Постановления Правительства №639/2025 о распределении ассигнований, утвержденных в Законе о государственном бюджете на 2025 год № 310/2024.

Распределить ассигнования, полученные из следующих источников:

- Утвержденные в государственном бюджете на 2025 год трансферты специального назначения, в сумме **267,50 тыс. леев**;
- 1. В приложении №1**, в результате предложенных изменений, объем доходов составил **67 072,29 тыс. леев** и расходов в сумме **78 747,29 тыс. леев**. бюджетное сальдо в сумме **-11 675,00 тыс.леев**, источники финансирования в сумме **11 675,00 тыс.леев** за счет остатков денежных средств, образовавшихся в результате исполнения бюджета за предыдущий год.
 - 2. В приложении №2** доходная часть увеличится на **267,50 тыс. леев** за счет:
 - Полученных текущих трансфертов специального назначения между государственным бюджетом и местными бюджетами первого уровня на дошкольное, начальное, общее среднее, специальное и дополнительное (внешкольное) образование в размере 267,50 тыс. леев (Cod Eeo -191211).
 - 3. В приложении №4-6** результате предложенных изменений, объем расходной части изменится на сумму **267,50 тыс. леев**.

Таким образом, бюджетные назначения изменились по следующим направлениям:

- 3.1. Утвердить доходную и расходную часть бюджета из ассигнований, утвержденных в государственном бюджете на 2025 год на сумму – **267,50 тыс. леев** для покрытия дефицита расходов на отопление пилетами, которое сложилось за счет трансфертов специального назначения в сумме **267,50 тыс. леев**., в связи с возникшей необходимостью, не предусмотренной в расходах в утвержденном бюджете примэрии на 2025 год по учреждению в группе **09 «Образование»** по программной классификации **8802 «Дошкольное образование»****

Таким образом, бюджетные назначения изменились по следующим направлениям:

Учреждение	Наименование работ	код Есо (кб)	Сумма (тыс.леев)	Обоснование
09187 в публичное учреждение раннего образования Ясли-детский сад №2 «Солнышко» (F1F3)-0911. S3S4-417. P3-00199	Покупка топлива	331110	267,50	За счет трансфертов специального назначения
Итого			267,50	

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 3 вопрос

Об уточнении бюджета.

На основании ст.63 (2), ст.71 (1) Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, Приказа №216 от 28 декабря 2015 года об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Методологических норм организации бухгалтерского учета и финансовой отчетности бюджетных учреждений, ст.19 (2), ст.14 (2) l), n), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.28, ст.32, а) Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.ст.12(3),16, ст.24 (1) а), ст.61 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности.

Изменения отразились на доходной и расходной части, согласно приложениям, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Городского Совета №9/6 от 11 декабря 2024 года «О рассмотрении и утверждении бюджета г.Тараклия на 2025 год во втором чтении» и изложить п.1. с приложениями в следующей редакции:

«1. УТВЕРДИТЬ:

- 4.1.** Утвердить бюджет города Тараклия на 2025 год по доходам в сумме **67 072,29 тыс. леев** и расходам в сумме **78 747,29 тыс. леев**, бюджетное сальдо в сумме **-11 675,00 тыс.леев**, источники финансирования в сумме **11 675,00 тыс.леев** за счет остатков денежных средств, образовавшихся в результате исполнения бюджета за предыдущий год
 - 1.2.** Общие показатели и источники финансирования местного бюджета представлены в Приложении №1. изложить в новой редакции, согласно **Приложению №1** к настоящему решению.
 - 1.3.** Структура местного бюджета согласно экономической классификации (% в общем объеме, отклонения +\-) предоставлена в **Приложении №2**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему решению.
 - 1.4.** Состав доходов местного бюджета (согласно экономической классификации) представлены в **Приложении №3**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №3 к настоящему решению.
 - 1.5.** Ресурсы и расходы местного бюджета согласно функциональной классификации и по программам предоставлены в **Приложении №4**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №4 к настоящему решению.
 - 1.6.** Доходы местного бюджета согласно экономической классификации (% в общем объеме, отклонения +\-) предоставлены в **Приложении №5**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №5 к настоящему решению.
 - 1.7.** Расходы местного бюджета согласно экономической классификации (% в общем объеме, отклонения +\-) предоставлены в **Приложении №6**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №6 к настоящему решению.
 - 1.8.** Предельная численность персонала публичного органа, учреждений, финансируемых из местного бюджета предоставлена в **Приложении №7**. изложить в новой редакции, согласно Приложению №7 к настоящему решению.
- 5.** Примару г. Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
 - 6.** Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
 - 7.** Контроль над исполнением решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Об уточнении бюджета г. Тараклия на 2025 год.

На основании ст.63 (2), ст.71 (1) Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, Приказа №216 от 28 декабря 2015 года об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Методологических норм организации бухгалтерского учета и финансовой отчетности бюджетных учреждений, ст.19 (2), ст.14 (2) l), n), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.28, ст.32, а) Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.ст.12(3),16, ст.24 (1) а), ст.61 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности.

Перераспределить имеющийся остаток неиспользованных бюджетных средств по учреждению «благоустройство» и направить на покрытие дефицита расходов на электроэнергию по «уличному освещению».

1. В приложении №1, в результате предложенных изменений, объем доходной части составит 67 072,29 тыс. леев и расходам в сумме 78 747,29 тыс. леев; бюджетное сальдо в сумме –11 675,00 тыс. леев, источники финансирования в сумме 11 675,00 тыс. леев за счет остатков денежных средств, образовавшихся в результате исполнения бюджета за предыдущий год.
2. В приложениях №4-6 в результате предложенных изменений, объем расходной части изменится на сумму 600,00 тыс. леев путем перераспределения бюджетных ассигнований между учреждениями.

Таким образом, бюджетные назначения изменились по следующим направлениям:

- 2.1. Уточнить расходную часть и уменьшить бюджет на сумму 600,00 тыс. леев. в группе 06 «Жилищно-коммунальное хозяйство» (программа/подпрограмма 7502 – «Развитие жилищно-коммунального хозяйства») сэкономленные со статьи 251200 «Субвенции финансовым государственным и муниципальным учреждениям» и перераспределить эту сумму в другое подведомственное учреждение.
- 2.2. Увеличить расходную часть бюджета за счет перераспределенных финансовых средств в размере 600,00 тыс. леев с подведомственного примэрии учреждения 7502 – «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (Благоустройство) и увеличить бюджетные ассигнования на статье расходов 222110 «Электроснабжение» в группе 06 «Жилищно-коммунальное хозяйство» (программа/подпрограмма 7505 – «Уличное освещение»).

Таким образом, бюджетные назначения изменились по следующим направлениям:

В группе 06 «Жилищно-коммунальное хозяйство» уменьшить ассигнования на 600,00 тыс. леев, по (программа/подпрограмма 7502 – «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»)

Учреждение	Наименование работ	код Есо(кб)	Сумма (тыс. леев)	Обоснование
11153 Функциональная классификация (F1F3) -0620 «Услуги по коммунальному развитию и благоустройству»	Субвенции финансовым государственным и муниципальным учреждениям	251200	-600,00	экономленные со статьи 251200 «Субвенции финансовым государственным и муниципальным учреждениям» Перенаправить финансовые средства, которые не будут использованы до конца года
	Итого:		-600,00	

В группе 06 «Жилищно-коммунальное хозяйство» увеличить ассигнования на сумму 600,00 тыс. леев, (программа/подпрограмма 7505 – «Уличное освещение»)

Учреждение	Наименование работ	код Есо(кб)	Сумма (тыс. леев)	Обоснование
11153 Функциональная классификация (F1F3) -0640 «Освещение улиц»	Электроснабжение	222110	600,00	Перераспределенные финансовые средства, которые не будут использованы до конца года с подведомственного примэрии учреждения 7502 – «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (Благоустройство)
	Итого:		600,00	

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 4 вопрос О выделении финансовых средств.

На основании ст.19 (2), ст.14 (2) п), ст.14 (3), (4) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.27 Закона №397/2003 о местных публичных финансах, ст.ст.16,24,61 Закона №181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, ст.4 (1) п) Закона №435/2006 об административной децентрализации, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине от 13 октября 2025, Городской совет Тараклия, **РЕШИЛ:**

1. Выделить финансовые средства, запланированные в бюджете г.Тараклия по ст.272600 «Денежная помощь», в ответ на поданные заявления социально незащищенным гражданам города Тараклия. Приложение 1.
2. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018.
3. Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

Финансовые средства,
запланированные в бюджете г.Тараклия по ст.272600 «Денежная помощь», в ответ на поданные
заявления социально незащищенным гражданам города Тараклия.

МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ		
п/п	Содержание заявления	Сумма, лей
1.	Заявление Симиновской Веры , 1942 г.р., проживающей в г.Тараклия, ул.Чапаева,14, о выделении материальной помощи на операцию на глаза.	2000,00
2.	Заявление Арнаут Валентины , пенсионерки, проживающей в г.Тараклия, ул.Генерала И.Инзова,31, о выделении материальной помощи на лечение сыну, 1978 г.р., инвалиду II группы, в связи с тяжелым психическим заболеванием и сложным материальным положением.	1500,00
3.	Заявление Курдовой Евгении , о выделении материальной помощи ее матери Юровской Татьяне , 1955 г.р., проживающей в г.Тараклия, ул.Тимирязева,2.	2000,00
4.	Заявление Градесковой Галины , 1980 г.р., проживающей в г.Тараклия, ул.Генерала И.Инзова,58, инвалида II группы, о выделении материальной помощи на лечение после инсульта.	1500,00
5.	Заявление Чеботаревой Марии , о выделении материальной помощи ее брату Кайряк Андрею , 1959 г.р., инвалиду II группы, проживающему в г.Тараклия, ул.Суворова,63, на ремонт крыши.	Под контроль соц.ассистента
6.	Заявление Ризовой Людмилы , о выделении материальной помощи на лечение и средства гигиены ее свекрови Ризовой Марии, 1948 г.р., прикованной к постели после инсульта, проживающей в г.Тараклия, ул.К.Маркса,9.	1500,00
7.	Заявление Тулуш Анны , 1945 г.р., проживающей в г.Тараклия, ул.Лесная,55, о выделении материальной помощи на лечение и восстановление после травмы.	1000,00

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 5 вопрос
Об откомандировании за рубеж.

На основании ст.19 ч.(2), ст.14 (2) j), ст.14 (3) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.174 Трудового Кодекса РМ №154/2003, аб.3, аб.9 п.9 Постановления Правительства РМ №10 от 05 января 2012 года об утверждении Положения об откомандировании работников субъектов Республики Молдова, рассмотрев представленную информацию **Приложение 1**, и заключение специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия, **РЕШИЛ:**

- 1. Направить заместителя примара г. Тараклия – Кеменчеджи Марту, специалиста по связям с общественностью – Дериволкову Татьяну и водителя примэрии г. Тараклия – Котоман Виктора в служебную командировку в Республику Болгария, община Сливен, с целью культурного обмена, укреплению дипломатических, экономических и социальных связей между городом Тараклия и общиной Сливен на празднование праздника города Сивен – Димитровден, и укрепления двухсторонних взаимоотношений, на период с 24 октября по 27 октября 2025 года.**
- 2. Расходы, связанные с питанием и проживанием, покрываются за счет принимающей стороны**
- 3. Финансирование расходов, связанных с транспортом туда и обратно, осуществить со статьи 222720 «Служебные командировки за границей».**
- 4. По завершении командировки представить городскому совету информацию о целях и результатах откомандирования.**
- 5. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.**
- 6. Примару обеспечить исполнение решения.**
- 7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 6 вопрос
О рассмотрении заявления SRL “Piscicola Moldovanu Stefan”.

Рассмотрев заявление SRL «Piscicola Moldovanu Stefan», зарегистрированное в примэрии за вх. №1082 от 08 октября 2025 года о досрочном расторжении Договора аренды земельного участка №23/2024 от 17.09.2024 г. на временное владение и пользование частью земельного участка, площадью 0,3006 га от общего участка площадью 19,9721 га, бонитет 57 баллов, кадастровый номер 8701101018, расположенный за пределами г. Тараклия, с назначением ”agricol” , “domeniul public”. Срок заключенного договора составляет 17 лет до 16 сентября 2041 года.

Принимая во внимание права и обязанности Арендодателя и Арендатора, руководствуясь ст.14 ч. (2) п. б) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст. 4 ч. (1) п. г) Закона №435/2006 об административной децентрализации, ст.1283 ч. (2) Гражданского Кодекса РМ, на основании Раздела V Договора аренды земельного участка №23/2024 от 17.09.2024 г., рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине и по строительству, транспорту, связи, архитектуре, землеустройству и кадастру от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. Расторгнуть досрочно по согласованию сторон Договор аренды земельного участка №23/2024 от 17.09.2024 г., заключенный сроком с 17 сентября 2024 года по 16 сентября 2041 года включительно на временное владение и пользование частью земельного участка, площадью 0,3006 га от общего участка площадью 19,9721 га, бонитет 57 баллов, кадастровый номер 8701101018, расположенный за пределами г. Тараклия, с назначением "agricol" , "domeniul public" с момента принятия настоящего решения.
2. Уполномочить примара г.Тараклия В.Лупова подписать дополнительное соглашение о досрочном расторжении Договора аренды земельного участка №23/2024 от 17.09.2024 г. и акта приема-передачи вышеуказанных земельных участков.
3. SRL «Piscicola Moldovanu Stefan» осуществить полную оплату за аренду до момента фактического освобождения земельного участка согласно счету на оплату, выданного бухгалтерией примэрии г. Тараклия.
4. SRL «Piscicola Moldovanu Stefan» осуществить регистрации дополнительного соглашения в Публичном Учреждении Кадастр недвижимого имущества, территориальная Кадастровая служба Тараклия.
5. Настоящее решение довести до сведения SRL «Piscicola Moldovanu Stefan».
6. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствие со ст. 209 Административного Кодекса № 116/2018.
7. Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
8. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 7 вопрос

Об утверждении условий доступа к публичной собственности Примэрии города Тараклия с целью строительства (установки), содержания, демонтажа, замены, перемещения или обновления публичных сетей электронных коммуникации или элементов инфраструктуры необходимой для их содержания.

Согласно положениям, ст. 14 п. (3), ст. 19 ч. (4) Закона РМ 436/2006 О местном публичном управлении, ст. 4,5,6,9 Закона РМ 28/2016 О доступе к собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры сетей электронных коммуникаций общего пользования, Постановления Правительства РМ № 1434/2016 Об утверждении Методологии расчета максимальных тарифов на право доступа к публичной собственности и/или совместного использования физической инфраструктуры рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине и по строительству, транспорту, связи, архитектуре, землеустройству и кадастру от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия доступа к публичной Примэрии города Тараклия для строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации сетей электронных коммуникаций общего пользования либо элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, согласно приложениям №1 и №2 к данному решению.
2. Утверждается годовой тариф для исполнения права доступа к недвижимому имуществу – жилые многоквартирные дома в размере 10,0 (десять лей 00 банов) лей за каждую квартиру/жилое помещение и коммерческие (за исключением вспомогательных строений) а также для осуществления права доступа к опорам электросетей в размере 120,0 (сто двадцать лей, 00 банов) лей за каждую опору с ежегодной оплатой тарифа.
3. Поручить примару города Тараклия заключить с договор доступа к публичной собственности и/или совместного использования для строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации сетей электронных коммуникаций общего пользования либо элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания (приложение №3).
4. Условия доступа к собственности Примэрии города Тараклия опубликовать на web странице Примэрии.
5. Данное решение довести до сведения Национального агентства по регулированию в области электронных коммуникаций и информационных технологий.
6. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствие со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
7. Примару обеспечить исполнение решения.
8. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам, жилищно-коммунальному хозяйству, публичному имуществу, бизнесу и инвестициям, по юридическим вопросам и правовой дисциплине.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 8 вопрос

О изменении целевого назначения строения.

На основании ст.19 (2), 14 (2) ф), (3) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст. 37(1) части 1 Главы III Закона №835/1996 об основах градостроительства и обустройства территории, согласно местному градостроительному регламенту (зональному градостроительному плану реконструкции и благоустройства центра города Тараклия), разработанному на основании ст.17 (3), 19(с) Закона №835/1996 об основах градостроительства и обустройстве территории и утвержденному Решением Городского Совета за №8/2 от 27 ноября 2002 г., ст.ст.21,22,27 Постановления Правительства РМ №306/2000 об утверждении Положения о разрешении и функционировании и изменение назначения строений и обустройств, других нормативных и законодательных актов Республики Молдова, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. **Разрешить Чебану Марии**, изменить целевое назначение объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Тараклия, ул. Ленина, 82 с кадастровым номером **8701213.309.01**, общей площадью – 55.8 кв.м., из Летней кухни (**Bucătărie de vară**) на объект индивидуальный жилой дом (**Casă de locuit individuală**).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов.
3. Довести до сведения заявителя настоящее решение.
4. Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по строительству, транспорту, связи, архитектуре, землеустройству и кадастру.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 9 вопрос

О выставлении на аукцион «с молотка» для продажи.

На основании ст.14 (2) b), c), d) ст.77(5) Закона Республики Молдова №436/ 2006 о местном публичном управлении, ст.ст.9 Земельного Кодекса №22/2025, ст.10, 10¹ Закона №1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10 февраля 2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка», рассмотрев заявление SRL «Liaicul», в лице Тулуш Дмитрия, зарегистрированное в примэрии за вх.№ 911от 26.08.2025 года, рассмотрев представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. **Выставить на аукцион на продажу земли:**
 - 1.1. земельный участок с кадастровым номером №8701216008, площадью 0,0913га, находящийся, по Ул. Вокзальная б/н.
 - 1.2. земельный участок с кадастровым номером №8701216145, площадью 0,7621га, находящийся, по ул. Вокзальная 22/с.
2. Примэрии г.Тараклия в части п.п.1.1 п.п.1.2, обратиться к оценщику для определения рыночной стоимости земли, в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 989/2002.
3. Аукционной комиссии установить начальную цену продажи земельных участков.
4. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
5. Примару г. Тараклия В. Лупов обеспечить исполнение решения.
6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 10 вопрос

О передаче земельного участка в собственность.

На основании ст.19 (2), ст.14 (2) b) Закона Республики Молдова №436/2006 о местном публичном управлении года, ст.9 Земельного Кодекса №22/2024, рассмотрев, заявление Дериволкова Ивана, проживающего в г.Тараклия, ул.Болгарская,37, зарегистрированное в примэрии за вх.№ 225 от 23.04.2025 года, рассмотрев представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. **Удовлетворить** заявление Дериволкова Ивана, проживающего в г.Тараклия, ул.Болгарская,37.
 - 1.1. **Передать** в собственность Дериволкова Ивана, проживающего в г.Тараклия, ул.Болгарская,37, 09.08.1991 г.р., с/р 2005046019180, земельный участок, находящийся по адресу: район Тараклия, г. Тараклия, Тараклийская,48 с кадастровым №8701201.079 площадью 0,0803 га.
Основание: земельный участок выдан под строительство индивидуального жилого дома Решением Городского совета №5/15/1. от 20.09.2024 г., Градостроительный сертификат на проектирование №69 от 03.11.2023 г., изготовлен проект.
 - 1.2. Излишек площади в размере 0,0103га продать Дериволкову Ивану по нормативной цене приусадебного земельного участка согласно Закону №1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли.
Нормативная цена:0,0103x65x1130,31= 756,74 лей.
2. Изготовление титулов на право собственности на указанный в п.п.1 земельный участок произвести за счёт заявителя.
3. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст.209 Административного Кодекса №116/2018.
4. Примару г. Тараклия В. Лупов обеспечить исполнение решения.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 11 вопрос

Об утверждении материалов по делимитации.

На основании ст.19 (2), (4), ст.14 (2) b)-е), з), ст.17 (3) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.9 Земельного Кодекса №22/2024, ст.4 (3) Закона №163/2010 о разрешении выполнения строительных работ, ст.ст.14,17,18 Закона №1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, ст.17 Закона №354/2004 о формировании объектов недвижимого имущества, руководствуясь положениями Приказа №70/2017 об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, Приказа №71/2017 об утверждении Инструкции по содержанию и разработке кадастровой документации при формировании объектов недвижимости, Постановлением об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности №63 от 11.02.2019 г., рассмотрев представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. **Утвердить материалы по «Delimitarea» на земельный участок, расположенный в г.Тараклия, с кадастровым номером №8701216.157 площадью 0,0586 га с категорией назначения земли - „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,, и порядок использования земли - **terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative** (Танов – Первомайская)**
2. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Регистре местных актов Республики Молдова в соответствие со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018.
3. Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 12 вопрос

Об изменении кадастрового плана, утверждение геометрического плана и декларация права собственности АТЕ г.Тараклия на излишки земельного участка частной собственности.

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) b), (3) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.5) Закона №121/2007 об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении, ст.4(10) Закона Республики Молдова №1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, ст. 95 5 (1),99 6 (1), Приказа №70, Агентства земельных отношений и кадастра от 04.08.2017г., заявления Бобович Григория, проживающего ул.Кооперативная, 14, зарегистрированного в примэрии, № 349от 25.08.2025 г., рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по вопросам сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства и кадастра от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. Изменить кадастровый план земельного участка за кадастровым номером 8701218.224 площадью 0,0785 га, согласно акта констатации от 21 августа 2025 года в целях продажи излишка площади 0,0061 га, который не может быть сформирован как самостоятельный объект недвижимости.
2. Утвердить геометрический план объекта недвижимости за кадастровым № 8701218.224 площадью 0,0785 га, расположенного по адресу: район Тараклия г.Тараклия, ул.Кооперативная,14.
3. Объявить право собственности АТЕ г. Тараклия на излишки площади частной собственности (который не может быть сформирован как самостоятельный объект недвижимости) 0,0061 га(7,77%), собственник Бобович Григорий 29.09.1966 г. рождения IDNP 0970102159172, земельного участка за кадастровым № 8701218.224, расположенного в черте г.Тараклия, площадью 0,0724 га (который составляет 92,23%) от общей площади - 0,0785 га.
4. Утверждаются доли земельного участка за кадастровым № 8701218.224:
-Площадь земельного участка принадлежащего собственнику Бобович Григорию, 29.09.1966 г.р., IDNP 0970102159172, составляет 0,0724 га (92,23 %).
- Площадь земельного участка принадлежащего АТЕ г.Тараклия 0,0061 га, что составляет 7,77 %.
5. Просить ТКС Тараклия зарегистрировать право собственности за АТЕ г. Тараклия и Бобович Григорием 29.09.1966 г.р., IDNP 0970102159172, собственником земельного участка за кадастровым № 8701218.224 и изменения площади земельного участка с 0,0724 га на 0,0785 га.
6. Примэрии г.Тараклия в части п.1, обратиться к оценщику для определения рыночной стоимости земли, в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 989/2002.
7. Разрешить продажу земельного участка площадью 0,0061 га, Бобович Григорию 29.09.1966 г.р., IDNP 0970102159172, составляющую излишек земли, собственности АТЕ г.Тараклия, являющуюся прилегающей частью земельного участка за кадастровым №8701218.224, расположенного в черте г.Тараклия, ул. Кооперативная,14.
8. Согласно Закону о купле продажи ст. ---произвести оплату за произведённые затраты за оценку.
9. Собственнику земельного участка Бобович Григорию, 29.09.1966 г.р., IDNP 0970102159172, заключить договор купли-продажи в Нотариальном Бюро г.Тараклия и внести изменения в Регистр собственников земельных участков.
10. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствие со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018.
11. Примару г. Тараклия В. Лупов обеспечить исполнение решения.
12. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 13 вопрос

О формировании объекта недвижимости с кадастровым номером №8701211.368 расположенный по адресу: район Тараклия, г.Тараклия ул. Фонтанная, б/н.

На основании ст.19 (2), (4), ст.14 (2) b)-е), з), ст.17 (3) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.9 Земельного Кодекса №22/2024, ст.14,17 Закона №1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, ст.17 Закона №354/2004

о формировании объектов недвижимого имущества, рассмотрев представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. Сформировать из исходного объекта недвижимости, зарегистрированного в реестре недвижимости с кадастровым номером №8701211.368, расположенного по адресу: район Тараклия, г.Тараклия ул. Фонтанная, площадью 0,1322 га, в черте населенного пункта, с назначением «земли в черте населённого пункта», порядком пользования «прилегающий к объекту жилого назначения», доля 1,0, без строений, публичная собственность частной сферы АТЕ Тараклия, методом выделения следующие объекты недвижимого имущества:
 - 1.1. Bunul imobil: Teren, Numărul cadastral: 8701211.368.
Adresa: r-ul Taraclia, or.Taraclia, str.Fontannaia, f/n.
Categoria de destinație: terenuri destinate construcțiilor și amenagerilor
Modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative, Suprafața: 0,1322 га.
Domeniul: Privat, Proprietarul: Consiliul Orășenesc Taraclia, Republica Moldova.
 - 1.2. Bunul imobil: Teren, Numărul cadastral: 8701211.369.
Adresa: r-ul Taraclia, or.Taraclia, str.Fontannaia, f/n.
Categoria de destinație: terenuri destinate construcțiilor și amenagerilor.
Modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative, Suprafața: 0,0167 га.
Domeniul: Privat, Proprietarul: Consiliul Orășenesc Taraclia, Republica Moldova.
2. Уполномочить Примэрию г.Тараклия осуществить регистрацию сформированного объекта недвижимости в Территориальной кадастровой службе Тараклия.
3. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018.
4. Примару г. Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ– 14 вопрос

О разрешении по передаче в субнайм земельного участка.

13 октября 2025 года в адрес Городского совета Тараклия поступило заявление SRL «LUCK GARANT» в лице **Гарановского Дениса**, о передаче под наем часть земельного участка с кадастровым номером №8701219.248, площадью 0,0030га от общей площади земельного участка 0,4622 га, расположенного по адресу: г.Тараклия ул Штефан чел Маре (недалеко от бювета).

Рассмотрев поступившее заявление, Городским советом Тараклия установлено следующее.

24 июля 2025 года между SRL «LUCK GARANT» и Городским советом Тараклия заключен Договор аренды земельного участка №./2025, согласно которому первый берет в найм земельный участок площадью 0,0030 га от общей площади 0,4622 га бонитет 65 баллов, с кадастровым номером 8701219.248 га расположенного по адресу г.Тараклия ул Штефан чел Маре (недалеко от бювета), сроком 5 лет, с 24.07.2025 по 23.07.2030 года.

Рассмотрев заявление SRL «LUCK GARANT» Городской совет Тараклия находит его обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям:

в соответствии Гражданского Кодекса РМ №1107/2002 ст. 849 ч. (1) *сторона договорного отношения может договориться с третьим лицом, с согласия другой стороны договорного отношения, о том, чтобы третье лицо заменило ее в качестве стороны договорного отношения*; ст. 1270 ч. (1), (2) ГК РМ регламентирует, что *наниматель вправе передать нанятую вещь в поднаем или уступить наем лишь с согласия наймодателя. В этих целях он обязан сообщить наймодателю о своем намерении и указать имя или наименование и адрес лица, которому он намеревается передать вещь в поднаем или уступить наем. (2) Наймодатель не может отказать в согласии на поднаем нанятой вещи или уступку найма, если после заключения договора найма у нанимателя возник законный интерес предоставить вещь полностью или частично третьему лицу. Это правило не применяется, если третье лицо не внушает доверия или нанятое помещение становится перенаселенным либо если по другим обоснованным причинам от наймодателя нельзя требовать поднайма или уступки найма.*

На основании изложенного, ст.14 ч. (2) п. б) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.9 ч. (2) п. h) Закона №121/2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, руководствуясь ст. 849, ст. 1270 Гражданского кодекса РМ №1107/2002, п.8.1. Договора найма №./2025 от 24.07.2023 года, рассмотрев представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии от 13 октября 2025 года, Городской совет Тараклия **РЕШИЛ:**

1. **Удовлетворить** заявление SRL «LUCK GARANT» о передаче в субнайм части земельного участка площадью 0,0030 га от общей площади 0,4622 га, с кадастровым номером №8701219.248, бонитет 65 баллов.
2. **Разрешить** SRL «LUCK GARANT» сдать в суб найм **сроком до момента действия основного договора найма (до 23.07.2030 г.)** часть земельного участка площадью 0,0030 га от общей площади 0,4622 га, с кадастровым номером №8701219.248 на основании Договора аренды от 24.07.2023 г., и **предоставить в Примэрию г.Тараклия** соответствующий договор субнайма, заключенный между сторонами.
3. Настоящее решение публикуется и вступает в силу со дня его внесения в Государственный регистр местных актов и может быть оспорено путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул.Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса №116/2018.
4. Примару г.Тараклия В.Лупову обеспечить исполнение решения.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, землепользованию, промышленности, использованию природных ресурсов и экологии.

